

## RELATÓRIO DE VISITA TÉCNICA

**Projeto:** Restauração da Casinha Velha, no povoado de Vargem de Santana , em Belo Vale, MG

**Proponente:** Joaquim Artes e Ofícios – José Theobaldo Júnior

**Local:** Belo Vale

**Responsável Técnico:** Maria Letícia Silva Ticle

No dia 04 de dezembro de 2023, a equipe do Semente, representada por Maria Letícia Ticle e Francielle Ferreira, participou da visita técnica à Belo Vale, onde são realizadas as atividades do projeto Restauração da Casinha Velha, no povoado de Vargem de Santana, em Belo Vale, MG. A visita foi conduzida pela equipe do Joaquim Artes e Ofícios, representada por José Theobaldo Júnior, Raphael Hallack, Lizandro de Melo Franco e Rafael Sânzio.

No local, constatamos que foi feita a limpeza do terreno e montagem do canteiro de obras; os projetos arquitetônicos estão sendo revisados pela equipe de arquitetura e foi constatada a necessidade de elaboração de projeto de reforço estrutural e posterior execução. Por não haver previsão dessa atividade no Plano de Monitoramento, foi orientado à equipe do Joaquim que seja avaliada o remanejamento de rubricas e atividades técnicas para que essa ação emergencial seja sanada. Foram feitos, também, furos de sondagem no terreno para verificar a situação de estabilidade da edificação. Tal serviço foi executado como contrapartida da Prefeitura Municipal de Belo Vale. Theobaldo esclareceu que em breve será feito a capacitação dos funcionários em normas de saúde e segurança.

Verificou-se que o estado de conservação da Casinha Velha é bastante precário, havendo graves patologias estruturais, na cobertura, forros, piso, esquadrias e alvenarias, com especial atenção para as alvenarias em pau a pique, técnica construtiva tradicional, como mostram as fotografias a seguir.



Casinha Velha – fachada frontal  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023



Canteiro de obras  
Autoria: Maria Letícia Ticle



Fachada lateral  
Autoria: Maria Letícia Ticle

Data: 04/12/2023



Parte posterior da Casinha Velha  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023

Data: 04/12/2023



Fachadas laterais  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023



Vista interna do telhado e alvenarias  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 04/12/2023



Fogão a lenha – cozinha sofreu incêndio  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023



Forro de esteira e trecho da alvenaria em pau a pique

Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 04/12/2023



Alvenarias externas

Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023



Alvenaria deteriorada

Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023



Visão externa da Casinha Vêha

Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023



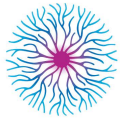
Piso em concreto com estufamento e trincas  
Autoria: Maria Letícia Ticle  
Data: 04/12/2023



Piso em madeira e alvenaria deteriorados  
Autoria: Francielle Ferreira  
Data: 04/12/2023



Equipe da Plataforma Semente e do Joaquim Artes e Ofícios  
Autoria: Comunicação Joaquim Artes e Ofícios  
Data: 04/12/2023



**semente**

---

Ao final da visita, constatamos que o projeto está em andamento e que as atividades estão sendo executadas conforme o previsto.

Sem mais,

Belo Horizonte, 07 de dezembro de 2023.